



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/30564/2024

Spisová zn.: MDC/5539/2024

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Martin Hübschman, DiS.

IDDS: 5hxnur4

Vyřizuje: Ing. Alena Singolová

Telefon: 412 591 333

Fax: 412 593 174

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

místo podnikání:

Růžová č.p. 88

405 02 Děčín 2

Děčín 11.03.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti, kterou podal

Martin Hübschman, DiS., IČO 09980300, Růžová č.p. 88, 405 02 Děčín 2

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Změna v užívání objektu č.p. 259 Bělá z rodinného domu na mateřskou školu a stavební úpravy na st. p.č. 654 a p.p.č. 347/5 k.ú. Bělá u Děčína

na pozemku st. p. 654, parc. č. 347/5 v katastrálním území Bělá u Děčína

vydává v souladu s ust. § 96b odst. 3 SZ

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Jedná se o stávající částečně podsklepený dvoupodlažní objekt s využitým podkrovím, obdélníkového půdorysu. Navrhovaná přístavba je obdélníkového půdorysu s navazující valbovou střechou. Mateřská škola je kapacitně navržena na 5 zaměstnanců a 28 dětí. Zastavěná plocha celkem: 294,00 m², zastavěnost celkem: 14,80 %.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho zvláštního ustanovení § 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném

do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro DUR, DSP – Pavlína Králová, 10/2023
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán města Děčín v platném znění

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) SZ, přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 SZ takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Soulad záměru s ÚPD obce

Dle Územního plánu města Děčín se záměr nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna, kde jsou zařízení školství i vybavenosti celoměstského a lokálního charakteru přípustné. Podmínky prostorového uspořádání – intenzita zastavění v %: 50 je respektována (14,80 %), počet podlaží vzhledem k stávajícímu charakteru hlavní stavby není předmětem posouzení orgánem územního plánování. **Záměr je s územním plánem v souladu.**

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy

Koordinační situace potvrzená orgánem územního plánování

Obdrží

Martin Hübschman, DiS., IDDS: 5hxnur4

místo podnikání: Růžová č.p. 88, 405 02 Děčín 2